

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Rødtjørnvej – 10/4 2024

Til stede: Morten Lund, Sofie Grøndahl, Jesper Albæk, Stefan Serup Hansen og Ole Andersen

1) Valg af referent: Morten

2) Punkter til eventuelt

- a. Evt hævnning af dæksel (jf. forespørgsel fra Leif)
 - i. Stefan bemærker, at i tilbuddet fra vejentreprenøren er det anført, at dæksler vil blive hævet, så der er ingen grund til at gøre noget ved det her og nu

3) Konstituering af bestyrelsen

- a. Bestyrelsen er enige om at fortsætte med de samme titler som hidtil

4) Opsamling på punkter fra generalforsamling den 18/3

- a. *Reparation af vej*
 - i. Stefan har regnet videre på begge tilbud og gået dem igennem.
 - ii. Når er gjort op, er tilbuddet fra NCC Roads cirka 40.000 DKK billigere end det andet tilbud
 - iii. Der er opbakning fra resten af bestyrelsen til at gå videre med tilbuddet fra NCC Roads – Stefan kontakter dem
- b. *Projekt legeplads og status herpå*
 - i. Morten er næsten færdig med ansøgningen. De øvrige bestyrelsesmedlemmer læser med og sender eventuelle kommentarer/tilføjelser retur senest torsdag kl. 11.59.
 - ii. Morten og Sofie får styr på NemID
- c. *Opgradering af fodboldbane*
 - i. Der er et ønske fra en beboer om at få sat nye net i målene og evt jævnet græs, sået nyt græs eller etableret et bordebenke-sæt
 1. Der er tale om at købe 2 nye net + et bord/bænkesæt og så få Skov-Larsen til lige at komme og vurdere arealet (i den rækkefølge) – Ole har bolden
 2. Der er enighed i bestyrelsen om, at vi skal købe kvalitet, så materialerne holder
- d. *Beboerforslag om genindførsel af vejfest*
 - i. Bestyrelsen tager kontakt til festudvalget og beder dem sætte i gang – inden for rammerne af 10.000 DKK
- e. *Beboerforslag om såning af vilde blomster*

- i. Jf. generalforsamlingen er der enighed om, at vi skal afsøge mulighederne – MEN som det også står noteret i referatet fra generalforsamlingen, var der enighed om at afvente med at gøre mere, til vi har en afklaring i forhold til legepladsen.
 - ii. Vi tager det op til næste bestyrelsesmøde
- f. *Etablering af grussti i brandbælte ud mod Ejlstrupvej*
 - i. Jf. kommentar fra kommunen er dette ikke realistisk, da stien i så fald får officiel karakter af sti, hvormed al vedligehold, snerydning mv vil pålægge grundejerforeningen
- g. *Oprensning af diverse dræn*
 - i. Jesper tager fat i Vandcenter Syd for at høre nærmere i forhold til grundvandsspejl – ellers må vi tage fat i et ingeniørfirma for at få lavet en analyse eller relevante beregninger af behovet
 - ii. Ole tager fat i Leif mhp at få bestilt sugning af brønde
- h. *Beboerforslag om forbedring af forholdene på stien mellem de to områder af Rødtjørnvej*
 - i. Ole spørger Leif, hvem der lagde dræn nede på området ned mod bondegården, så de kan komme ud og vurdere, om der er noget at gøre
- i. *Beboerforslag om etablering af lille "arm" på første del af stien om mod Hvidtjørnvej (NB: Punktet blev ikke behandlet ordentligt på generalforsamlingen på grund af manglende forståelse af forslaget)*
 - i. Da punktet ikke blev diskuteret ordentligt, er det bestyrelsens opfordring, at punktet bliver stillet igen som forslag til næste generalforsamling – så tager vi den derfra.

5) Eventuelt

- a. Evt hævnning af dæksel (jf. forespørgsel fra Leif)
 - i. Stefan bemærker, at i tilbuddet fra vejentreprenøren er det anført, at dæksler vil blive hævet, så der er ingen grund til at gøre noget ved det her og nu

6) Dato for næste bestyrelsesmøde

- a. Vi aftaler foreløbig, at vi mødes primo/medio juni, men at vi venter med at fastlægge en præcis dato, til vi er kommet videre med legeplads- og vejprojektet. Morten skriver ud, når der er kommet en tilbagemelding fra Nordea Fonden