

# REFERAT - BESTYRELSESMØDE 25/11 2024

**Til stede:** Ole, Jesper, Stefan, Morten

**Fraværende:** Sofie

## 1. Punkter til eventuelt

1. Rotter

## 2. Opfølgning på diverse punkter fra sidste møde (se referat fra sidste møde)

1. Opfølgning med Vandcenter Syd: Opfølgning med Leif Bruun i forhold til at få en idé om, hvad vi egentlig havde af udgifter til dræn af tidligere arealer – bare hvis vi skulle gøre noget tilsvarende andre steder på Rødtjørnvej. Det fremgår, at prisen for anlæggelse af 66 meter sti, dræn mv bag nr 45, kostede ca. 48.000 DKK + moms. Etablering af dræn på stien mellem Rødtjørnvej og Hvidtjørnvej i 2020 kostede 24.500 DKK + moms.
  1. I forlængelse heraf: Det er blevet diskuteret, om der fx skal anlægges drøn i brandbæltet efter nr 45, men bestyrelsen vurderer, at der i forvejen er blevet brugt rigtigt mange penge på etablering af dræn, så pt. er der ikke opbakning til at gøre mere – også fordi det er et fåtal af grundejere, der indtil videre er berørt af dette.
2. Oversigt fra Skov Larsen ift. pasning af arealer – der er et ønske om at genbesøge vores rammeaftale med Skov Larsen ift. at sikre, at vi har den rigtige aftale i forhold til vores behov og økonomi. Morten beder Sofie følge op på dette.
3. Afslutning og evaluering af vejrenoveringsprojekt. Der er i bestyrelsen enighed om, at renoveringen af vejen er blevet løst tilfredsstillende, og projektet er nu afsluttet. Der er blevet handlet værdipapirer for mere, end det regningen endte med at lyde på (ergo projektet blev billigere end forventet), så bestyrelsen kigger på at re-investere pengene igen, så de står til senere.

## 3. Status fra Legepladsudvalget

1. Der har været afholdt 2 møder i legepladsudvalget, og der er et ønske om at etablere følgende i nogenlunde prioriteret rækkefølge: Pergola, sumpbed/vandbassin og tarzanbane. Legepladsudvalget vil gerne se, om der kan findes fondsmidler til at realisere dette, og ellers er Plan B at fremsætte på generalforsamlingen, at vi fortsat bruger de 100.000 DKK, der blev besluttet på GF2024 og så prioritere i første omgang pergola og sumpbed/vandbassin.

## 4. Forberedelse af generalforsamling

1. GF skal være afholdt i løbet af Q1, og der er fra bestyrelsens side et ønske om at forberede dagsorden, regnskab, budget mv i god tid. Derfor afholdes der et bestyrelsesmøde i begyndelsen af 2025, hvor vi får forberedt GF ordentligt.

## 5. Eventuelt

1. Rotter: Der har været rotteproblemer på en matrikel i andelsforeningen. En rottebekæmper har været forbi for at besigtige området, og han kan se, at der ikke er opsat rottespærrer i vores kloaksystem. Bestyrelsen vurderer umiddelbart, at det er noget, vi bør få tjekket mhp at få opsat rottespærrer de nødvendige steder, og at der i grundejerforeningen bør findes midler hertil, evt. i samarbejde med andelsforeningens grundejerforening. Morten tager fat i Sofie mhp at sætte i værk.
2. Punkter til næste møde: Alternative måder at opkræve kontingent på + mulighed for at investere i vores eget festtelt

**6. Dato for næste møde: Mandag den 13/1 kl. 20 – hos hvem besluttes ved senere lejlighed**