

REFERAT GENERALFORSAMLING RØDTJØRNVEJ 18.03.24

1. Valg af dirigent

Signe blev valgt som dirigent

2. Valg af referent

Sofie blev valgt som referent

3. Punkter til evt.

Der var ingen punkter til evt.

4. Bestyrelsen beretning om det forløbne år

Nuværende bestyrelsen blev dannet grundet akut fratrædelse af tidl. Bestyrelsesmedlemmer, og bestyrelsen måtte reorganisere sig med nye "kasketter" på, omend bestyrelsen løfter i fælles flok frem for hver enkelt kasket.

Den nye bestyrelse har haft fokus på den gode tone, tydelig kommunikation, hvorfor Jesper Aalbæk bl.a. har haft SoMe kasketten på.

Bestyrelsen har holdt de bestyrelsesmøder der skulle holdes jf. vedtægterne.

Bestyrelsen har haft fokus på to større emner som vejen og legepladsen, samt mindre projekter.

5. Aflæggelse af regnskab

Kassér Sofie fremlagde regnskabet. Der er på hjemmesiden lagt to regnskaber op. Et udkast og et revideret, da bestyrelsen havde rettelser ift. opsætningen da det var svært at se sig ud at hvilke posterings der hørte til hvad. Interne revisor kunne ikke skriftligt godkende regnskabet da posteringerne ikke passede, men godkendte mundtligt resultatet, aktiver og passiver. Bestyrelsen har godkendt regnskabet via Mitid til eksterne revisor.

Der var til GF ingen kommentarer til regnskabet, da beløbene stemmer, og det blev dermed godkendt.

6. Rettidigt indkomne forslag fra beboere og bestyrelse til behandling:

A) *Bestyrelsesforslag om udbedring af vej v/bestyrelsen:*

Rødtjørnvej har begyndende revner i vejen og da foreningen har en "vej konto", har bestyrelsen arbejdet i om disse penge skulle bruges - da vejen har været et samtale emne i de sidste mange år. Stefan har hentet to tilbud fra hhv. "danske overflade behandling" samt "NCC" – begge tilbud omkring 440.000-480.000 kroner.

(Vej kontoen er omkring de 700.000 kroner).

Tilbuddet er omhandlende at få anlagt skærver som er den billigste mulighed, da det ellers vil koste 1.000.000 kroner + hvis det ikke skal være skærver.

Skærver har dog den ulempe ift. børns leg, rulleskøjter samt støj ved kørsel.

Der vil være en levetid på omkring 15-20 år.

GF giver 27 ud af 28 stemmer lov til at bestyrelsen går videre med dette.

B) *Bestyrelses forslag forskønnelse af legeplads/områder, søge midler hos Nordea fonden.*

Sidste års GF skulle bestyrelsen gå videre med punktet om legepladsen, og hvordan denne kunne optimeres. Der har været en tømmer og udbedre små ting på legepladsen. Formand Morten, har haft kontakt med ARK PLAY, som er entreprenør i legepladser via Nordea fonden, som har afsat 75 millioner til legepladser og biodiversitet.

Der er ansøgningsfrist i April måned hvor foreningen skal give et beløb de kan betale (1/3 og så betales 2/3 af projektet).

GF stemmer om to punkter:

1. Bestyrelsen kan bruge 150.000 kroner til Ark Play projektet (Der blev stemt for 28/28)

2. Bestyrelsen kan bruge 100.000 kroner til legepladsen hvis ansøgningen til Nordea fonden ikke går igennem, og foreningen dermed ikke bliver valgt. (Der blev stemt for 28/28)

Der blev på GF oprettet en legeplads gruppe bestående af: Allan, Jakob, Signe og Louise.

C) *Beboerforslag om opgradering ved fodboldbanerne ved Heine Buhl*

Der ønskes forbedring af boldbane arealet.

GF stiller forslag om at bestyrelsen bliver budgetteret med 15.000 kroner til forbedringer af boldbane arealet. Der stemmes for med 28/28 stemmer.

D) *Beboerforslag om genindførsel af vejfest v/ Rikke Sousa*

Der er ønske om vejfest igen. Der er i budgettet sat 10.000 kroner af.

Der blev på GF oprettet en festudvalgs gruppe bestående af Jakob, Rikke, Ole, Jan, Louise og Camilla.

E) *Beboerforslag om såning af vilde blomster v/ Rikke Sousa*

Der er enighed om at der bør plantes noget mere omkring på vejen, men for nuværende afventer om legeplads projektet bliver til noget, eller om pengene kan bruges på ovennævnte forslag. Derudover skal der overvejes om der kan sås ift. våde områder samt tilladelser.

F) *Beboerforslag om forbedring af legeplads v/ Rikke Sousa*

Dette punkt udgik grundet emnet legeplads foroven.

G) *Beboerforslag om etablering af grussti på brandbælterne v/Morten Larsen*

Bestyrelsen går videre med om dette er lovligt samt for – og ulemper.

Undersøgelse om vi risikere fortovsforpligtelse ved snevejr som var tilfældet med trappen ved Rødtjørnløkken II.

H) *Beboerforslag om oprensning af diverse dræn, etablering af yderligere dræn v/ Morten*

Grundet fremtidens øget regnvand forventes der yderligere udfordringer med våde områder hvor vandet ikke kan komme væk. Dette kan have konsekvenser for kommende salg af boliger og ødelæggelser af grunde. Der har tidligere været drænet uden noget varigt resultat da grundvandet står højt.

På GF kom forslag om at kontakte vandcenter syd for at forhøre om hvad vi har af muligheder for at dræne vandet væk. Bestyrelsen går videre med dette.

I) *Beboerforslag om bedre forhold på stien mellem de to områder af Rødtjørnvej v/Rikke L.*

Stien er ofte oversvømmet af vand. Stien er tidl. Forbedret, men fortsat udfordringer med vandstanden. Bestyrelsen går videre med om der kan lægges dræn eller forhøjes.

J) *Beboerforslag om etablering af lille ”arm” på grusstien mod Hvidtjørnvej v/ Rikke L.*

Forslaget er ikke forstået på GF. Der tages kontakt til Rikke for at høre nærmere.

7. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget

Kontingent summen er på 2500 kroner og bibeholdes.

Budgettet gennemgås og godkendes med en forventning om der hæves omkring 110.000 kroner til år 2024, afhængig af kommende sommer ift. Skov Larsen regninger. Desuden gøres der opmærksom på at legeplads med de 150.000 kroner ikke er budgetteret med.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

A. På valg er:

i: Bestyrelsesmedlem Stefan Serup Hansen stiller op hvis ingen andre ønsker.
Stefan Serup Hansen blev genvalgt

ii: Kassér Sofie Grøndal genopstiller
Sofie Grøndal blev genvalgt

iii: Suppleant meldte Signe sig til og blev valgt

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

i: Valg af revisor blev Preben Albrechtsen

ii: Valg af revisor suppleant blev Jan

10. Evt.

Der var ingen evt. spørgsmål.