

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Rødtjørnvej 23.09.24

1. Punkter til eventuelt

- a) Vedligehold af fællesarealer (frekvens)
- b) Grundejeransvar (besked i e-boks fra By og Kulturforvaltningen)
- c) Begrænset udsyn i forbindelse med hække
- d) Løse hunde
- e) Manglende opdatering af hjemmeside

2. Evt. opdatering fra kassereren.

Vi mangler en regning på vejrenovering.
Alle har betalt kontingent.

3. Opfølgning på vejrenovering.

Bestyrelsen er generelt og med lægmands øjne, tilfredse med resultatet af vejrenovering. Stefan har været i kontakt med NCC som fortæller af fejning af vej sker ultimo september 2024. NCC forventer at vejstriber på bump og hjaltænder genetableres umiddelbart herefter.

4. Opfølgning på gåtur med Vandcenter Syd - hvad kunne være næste skridt?

Dokumenter for forskellige scenarier for Rødtjørnvej samt Hvidtjørnvej lægges tilgængelig på hjemmesiden.

Det kunne være en ide at etablere et regnvandsreservoir til opsamling af vand i vores område. Det kunne anslået komme til at koste ca. 4 millioner. Bestyrelsen finder det ikke relevant at undersøge dette nærmere.

Måske kunne grundejerforeningen etablere noget dræn i den del af området som ofte står under vand. Det kunne være muligt at få lov til at lede dette i åen, hvis vi søger hos kommunen. Dette er sandsynligt da der er tale om regnvand.

Vi blev anbefalet at tale med Grundejerforeningen Broløkken da de lignende udfordringer. De har arbejdet med at dræne dele af deres område. Jesper har været i dialog med dem og fortsætter dialogen.

Leif Brunn ville forsøge at finde frem til hvordan vores investeringer har været i forhold til dræn af sti og fællesområder i forhold til at finde ud af dimensionerne af de investeringer vi allerede har foretaget.

På vandringen med Vandcenter Syd blev det nævnt at plantning af piletræer måske kan være med til at suge noget vand.

Det er muligt at ansvaret for regnvand politisk flyttes fra de enkelte ejere af parceller til for eksempel de forskellige vandcentre. Dette medvirker til at bestyrelsen mener at vi skal prioritere optimeringer i en mindre skala i første omgang.

5. Opfølgning på legeplads

"Legepladsudvalget" mødes 5. oktober for finde ud af hvad der skal ske i forhold til forbedring eller om vi hellere skal vente med en stor og renovering til efter næste år.

6. Eventuelt

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Rødtjørnvej 23.09.24

- a) Bestyrelsen beder Skov/Larsen sende en kontrakt og plan over hvordan vores arealer passes. Herefter vurderer bestyrelsen om og hvordan der eventuelt skal reguleres i planen.
- b) Vi har som grundejere alle modtaget en skrivelse fra By og kulturforvaltningen som henleder opmærksomheden på (nogle) pligter vi har som individuelle grundejere. Vi deler dokumentet på hjemmeside og eventuelt facebook.
- c) Bestyrelsen opfordrer til at retningslinjer (jævnfør skrivelse fra by og kulturforvaltningen) i forhold til bredde og højde på hække overholdes. Meget gerne kombineret med "almindelig sund fornuft". Dette specielt i forhold til trafiksikkerhed og udsyn – sekundært i forhold almindelig fremkommelighed på fortove.
- d) Bestyrelsen af grundejerforeningen har fået enkelte henvendelser om løse hunde på vejen. Dette er ikke et anliggende for foreningen, men foreningen kan henlede til at reglerne er at hunde skal være i snor udenfor privat grund.
- e) Næstformanden er d.d. blevet ringet op af ejendomsmægler som efterspurgte regnskab og budget for 2023/2024 på hjemmesiden. Dokumentet var uploaded men der var ikke lavet link til dette – det er bragt i orden nu. Næstformanden beklager.

7. Dato for næste møde

Mandag den 25. november kl. 20.00.