

REFERAT GENERALFORSAMLING RØDTJØRNVEJ 19.03.25

(23 fremmødte)

Valg af dirigent

Signe blev valgt

Valg af referent

Sofie blev valgt

Beretning

Formand Morten, læste foreningens beretning op:

"Det har jo været et ret begivenhedsrigt år her i grundejerforeningen, hvor vi både har fået en ny vej, genoplivet en gammel tradition i form af vores vejfest og snakket klimasikring med Vandcenter Syd.

Lad os tage det mest væsentlige – og dyreste – først: Det er nok gået op for alle, at vi har fået en ny vej her på Rødtjørnvej – eller det vil sige, vi har fået en ny belægning og fået repareret de her små sprækker og ridser, som havde akkumuleret sig over årene.

Det har selvfølgelig været en dyr affære, men fra bestyrelsens side syntes vi, at det var på høje tid, så nu fik vi gjort noget ved det. Vi synes selv, det er blevet godt, og vi har da stort set også kun fået positive tilkendegivelser, så vi håber, at alle er tilfredse med resultatet. En særlig tak skal lyde til bestyrelsesmedlem Stefan, som var primus motor på projektet i vores ende. Og tak til resten af jer for god ro og orden undervejs.

Derudover har vi fra bestyrelsens side haft fokus på at følge op på blandt andet de forslag, der blev stillet til sidste generalforsamling. Så der er kommet et bord-bænkesæt op ved fodboldbanen (vi mangler lige nettene i målene, men det skyldes Intersport oppe i Tarup Centret og ikke os), vi har gået en inspirationsrunde rundt i nabolaget med Vandcenter Syd for at blive klogere på, hvad vi både som grundejere og grundejerforening kan gøre i forhold til klimasikring og vi har haft et legepladsudvalg i gang med at kigge på, hvad vi kan gøre ved legepladsen – det kommer der en kort orientering om under eventuelt.

Og så har vi ikke mindst fået genoplivet en gammel tradition i form af vejfesten, som fandt sted i august måned. En stor tak til festudvalget, som stablede en virkelig vellykket fest på benene – især efter at der blev hældt sprut i slush-ice-anlægget.

Og så har vi ellers fra bestyrelsens side haft fortsat fokus på at bevare og dyrke den gode tone og et højt informationsniveau – ikke mindst takket være webmaster og Facebook-administrator Jesper. Derfor vil vi også gerne opfordre til, at dem, der har lyst, bliver og drikker en øl eller en sodavand her efter generalforsamlingen – cafeen herude er åben.

Hvis vi lige hurtigt skal kigge ind i året, der kommer, så vil den opmærksomme læser af dagsordenen måske have noteret sig, at alle os tre bestyrelsesmedlemmer, der er på genvalg i aften, søger genvalg. Og med Stefan og Sofie, der blev genvalgt for yderligere en periode sidste år, vil alle medlemmer af bestyrelsen sådan set gerne tage en tørn mere. Nu skal der ikke gå valgtale i den, men vi synes, vi stadig har nogle projekter og nogle ting, vi gerne vil arbejde videre med, så det håber vi at få lov til at fortsætte.

Og hvad kunne det så være? Jo, det kunne for eksempel være at følge vores renovering af legepladsen helt til dørs. Det kunne være at få opdateret vores vedtægter, så de flugter lidt bedre med den digitale virkelighed anno 2025 og det kunne såmænd også lave samme øvelse med

vores kontingentopkrævning, så det bliver lidt nemmere for alle parter. Og så har vi også et ønske om at kigge på den rammeaftale, der ligger i forhold til vedligehold af vores grønne arealer – vi synes, det er blevet lidt dyrt, så måske vi kan finde en anden løsning dér...

Men den tid, den glæde.

Herfra skal som sædvanligt lyde en opfordring til at stille op til bestyrelsen, så vi er flere skuldre til at løfte arbejdet. Lige nu er vi kun det antal bestyrelsesmedlemmer, som vi ifølge vedtægterne minimum skal være, så der er plads til flere – så kom glad! Vi har det godt og hyggeligt, og til sidste møde diskede Stefan op med hjemmebakte vafler og is – det var næsten i sig selv al arbejdet værd!

Det var en hurtig gennemgang af det forgangne år.

Som opfølgning på beretningen kom der et spørgsmål fra nr. 33, som er plaget af både løse skærver og støj fra vejen. Der blev blandt andet spurgt ind til, om det er muligt at bestille en ekstra tromling eller lignende, som kan mindske problemerne med skærver og støj. Efterfølgende blev der fremsat et ønske om, at bestyrelsen undersøger, hvad der er af muligheder i forhold til tromling eller andre tiltag.

Herudover blev det også kommenteret, at der stadig er problemer med høj hastighed på vejen, især de lange stykker. Bestyrelsen har i årets løb undersøgt muligheden for at gøre noget ved det, men der er ganske enkelt hverken mulighed for at opstille ekstra bomp (fordi redningsfartøjer skal kunne passere) eller sænke hastigheden, da vi som privat grundejerforening ikke selv må ændre på færdselsloven. Efter ønske fra et medlem er dette hermed ført til referat for at undgå lignende diskussioner næste år.

Anlæggelse af regnskabet

Kassér Sofie, gennemgik foreningens regnskab.

Posteringen "Skov Larsen" kostede i år 2024 ca. 67.000, og er næste år sat til 50.000 kroner, som nok burde være sat højere. Derudover har vejposten i år 2024 fyldt en del, da der er lavet ny vej. Der er stadig penge tilbage på vej kontoen.

Fastlæggelse af kontingent og vedtagelse af regnskab

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 2500 kroner/år, som blev godkendt af alle fremmødte.

Alle fremmødte kunne ligeledes godkende regnskabet samt kommende års budget, hvor der er sat 100.000 kroner af til legepladsen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Morten Lund, modtog genvalg og blev genvalgt
- Ole Aage Andersen, modtog genvalg og blev genvalgt
- Jesper Aalbæk, modtog genvalg, og blev genvalgt.

Der blev opfordret til at flere meldte sig ind i bestyrelsen, men ingen ønskede dette på dagens møde.

Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor Preben Albrechtsen, modtog genvalg og blev genvalgt
- Revisorsuppleant Jan Søgaard, modtog genvalg og blev genvalgt

Indkomne forslag

A: Grundejer bestiller en container til haveaffald, estimeret pris 3000 kroner for 14. dage og 2 tons affald:

Generalforsamlingen var positivt stemt overfor ideen og intentionen. Men som samtalen gik endte det med at kun 3 ud af 23 stemte for, hvorfor ønsket ikke blev vedtaget. Der var bl.a. diskussioner om hvor containeren skal stå, hvordan håndterer vi kravet for hvor ofte man må benytte sig af den, er 2 tons nok? hvis ikke, er den øgede pris så det værd? Slutligt blev der nævnt at genbrugspladsen i Villestofte ikke ligger så langt væk fra Rødtjørnvej.

B: Grundejerforeningen arrangerer Sankthansbål ved fodboldbanen

Der var positiv stemning for at sankthansbål genopstår på Rødtjørnvej. Der blev besluttet at der vil blive et facebook opslag for at høre om der er nogen der evt. vil stå for det. Der skal vurderes om det blot skal være bål, eller den helt store med tale og sang. Derudover skal der være helt styr på det sikkerhedsmæssige ift. at tænde bål, hvem har ansvaret. Der skal laves retningslinjer for mængden af brænde, hvilken slags og hvornår det gøres klar.

Hvidtjørnvej skal tilbydes at deltage, da de før har deltaget en i vores Sankt Hans aftener. Skov Larsen skal kontaktes for at være behjælpelige ift. brandmaterialet. Er der nogen der kunne have lyst, så skriv en mail til formand Morten Lund.

C: Bænke langs sti/stier mellem Rødtjørnvej og hvidtjørnvej

Der har været infomøde hvor nogen har deltaget med et forslag om bænke på stierne mellem de to veje. Der kan ansøges om 220.000 kroner til projektet, hvor man skal fremlægge hvor mange bænke der er tale om, og hvor de skal stå. Herefter kommer forslaget i en styregruppe, videre til Odense kommune, afstemning til september og hvis projektet går videre/vinder må det op til en ny Generalforsamling i foreningen da der så skal stemmes om hvor de skal stå.

Bestyrelsen angiver at der ikke er noget der forhindrer at man forsøger at gå videre med at vinde projektet, da det ikke vil påvirke foreningens økonomi, og punktet blev også vedtaget med alle fremmødte om at man må gå videre med projektet så længe det ikke påhviler foreningens økonomi.

Hvis ikke projektet vindes, og der fortsat er ønske om bænke, må dette op på et forslag til næste års Generalforsamling da det i så fald vil have indvirkning på foreningens økonomi. For nuværende skal der ikke bruges penge på bænke, men der må gerne søges om at få det etableret via infomøde ved Odense kommune som så vil være betalende enhed. Der vil blive lagt vægt på at de skal stå til mindst gene for grundejere der ligger ud til de grønne områder, samt vigtigheden i at bænkerne bliver rygvendt mod grundejerne.

Eventuelt

A. Vejen

Under oplæsning af beretningen blev der nævnt at overordnet var der kun positiv feedback på nyanlagte vej. Enkelte oplever dog voldsomme gener af larmen, resterende sten der flyver ind i indkørsler. Der efterspørges årsag til vej valg og om det kan forbedres.

Der informeres om at vejens valg er valgt ud for holdbarhed til den sum penge der er afsat til vejen. Foreningen havde ikke råd til andet vej valg end skærver. Asfalt ville have kostet 3 x så meget og med samme holdbarhed som skærver. Det blev desuden godkendt på tidl. generalforsamling at det blev skærver.

Der blev nævnt ønske om evt. tromle vejkanterne, eller andet der kan løse de flyvende sten fra bilerne. Sidste fejning af vejen skete i september, med besked om at det skal have minimum et års tid før vejen er nogenlunde kørt til.

Bestyrelsen vil gå videre med om der kan gøres noget for de gener der blev nævnt. Evt. i samarbejde med NCC som har lavet vejen, for at få de bedste løsninger/info om hvad der er muligt.

B. Orientering fra festudvalget

Der har været positiv feedback på vejfesten. Der er anmodet om at holde en igen i år, som bestyrelsen har givet grønt lys til. Ny dato er ved at blive planlagt og vil snart meldes ud.

C. Orientering fra legepladsudvalget

Der blev i sin tid søgt via Nordea fonden om legeplads midler, som vi desværre ikke fik.

Der vil i Marts og Maj igen blive søgt via hhv. Nordea fonden og Nykredit.

Bliver ingen af de ovennævnte fonder en mulighed vil det blive renovering af foreningens 100.000 kroner til legeplads.

Der blev fremvist slideshow om kommende ønsker for en legeplads, som bl.a. vil indeholde beplantning om nuværende legeplads, sump bed, pergola, tarzan bane i prioriteret rækkefølge.

Der vil ligeledes blive et facebook opslag hvor der ønskes så mange som mulig kan hjælpe med etablering af ny legeplads, både ift. samarbejdet på vejen samt mindske omkostninger.