

Grundejerforeningen Rødtjørnvej
(CVR-nr. 37 29 89 48)

Rødtjørnvej 71
5200 Odense V

REGNSKAB 2024

BUDGET 2025

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegning	
Foreningsoplysninger.....	1
Bestyrelsespåtegning.....	2
Intern revisorpåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31/12 2024, aktiver	7
Balance pr. 31/12 2024, passiver	8
Budget 2025	9

FORENINGSOPLYSNINGER**Foreningen**

Grundejerforeningen Rødtjørnvej
Rødtjørnvej 60
5200 Odense V

CVR-nr.: 37 29 89 48

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Morten Lund
Jesper Aalbæk
Sofie Grøndal
Stefan Serup Hansen
Ole Aage Andersen

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Grundejerforeningen Rødtjørnvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover det i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejlstrup, den 20. februar 2025

Bestyrelse:

Morten Lund
Formand

Sofie Grøndal
Kasserer

Stefan Serup Hansen

Jesper Aalbæk
Næstformand

Ole Aage Andersen

INTERN REVISORPÅTEGNING

Regnskabet for 2024 er gennemgået dags dato. Gennemgangen har ikke givet anledning til forbehold og er i overensstemmelse med fremviste bilag.

Ejlstrup den 20. februar 2025

Preben Albrechtsen
intern revisor

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ledelse og medlemmer i Grundejerforeningen Rødtjørnvej

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Rødtjørnvej for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. februar 2025

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

mne31463

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Rødtjørnvej for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til nominel værdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Kontingenter og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de indtægter, der vedrører regnskabsåret, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til drift af området og administrationsomkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kurstab og -gevinster.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024

Budget 2024 i hele kr.		Realiseret 2024 i hele kr.	Realiseret 2023 i hele kr.
	Kontingenter		
110.000	Grundejere	115.000	110.000
45.000	Rødtjørnløkken I	45.000	42.500
25.000	Rødtjørnløkken II	25.000	25.000
180.000	Kontingenter i alt	185.000	177.500
	Driftsomkostninger		
-5.000	Glatførebekæmpelse	-20.625	-16.225
-10.000	Vedligeholdelse, vej og kloak	-8.033	0
-50.000	Vedligeholdelse, fællesarealer	-67.635	-82.836
-10.000	Vedligeholdelse, legeplads	-13.805	-7.500
-10.000	Fællesarrangementer	-11.870	0
-85.000	Driftsomkostninger i alt	-121.968	-106.561
	Administrationsomkostninger		
-3.000	Kontoromkostninger og diverse	-3.688	-3.637
-1.000	IT-udgifter og software	-1.145	-1.337
-3.000	Forsikringer	-3.434	-3.219
-15.000	Bogføringsassistance	-14.542	-13.698
-22.000	Administrationsomkostninger i alt	-22.809	-21.891
	Finansielle poster		
0	Kurstab/-gevinst, værdipapirer	30.194	47.665
0	Kurtage	-2.417	0
0	Finansielle poster i alt	27.777	47.665
	Ekstraordinærer poster		
0	NCC, Ny OB Rødtjørnevej	-450.794	0
0	Ekstraordinærer poster i alt	-450.794	0
73.000	ÅRETS RESULTAT	-382.794	96.713

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

AKTIVER

	31/12 2024 hele kr.	31/12 2023 1.000 kr.
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Værdipapirer, BI Optima	273.435	727
Likvide beholdninger	483.161	408
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	756.596	1.135
 AKTIVER I ALT	 756.596	 1.135

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

PASSIVER

	31/12 2024 hele kr.	31/12 2023 1.000 kr.
EGENKAPITAL:		
Egenkapital, primo	1.134.869	1.038
Overført resultat	-382.794	97
EGENKAPITAL I ALT	752.075	1.135
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Anden gæld	4.521	0
 PASSIVER I ALT	756.596	1.135

BUDGET 2025

	Budget 2025 i hele kr.	Realiseret 2024 i hele kr.
Kontingenter		
Grundejere	115.000	115.000
Rødtjørnløkken I	45.000	45.000
Rødtjørnløkken II	25.000	25.000
Kontingenter i alt	185.000	185.000
Driftsomkostninger		
Glatførebekæmpelse	-5.000	-20.625
Vedligeholdelse, vej og kloak	-10.000	-8.033
Vedligeholdelse, fællesarealer	-50.000	-67.635
Vedligeholdelse, legeplads	-10.000	-13.805
Forbedring, legeplads	-100.000	0
Fællesarrangementer	-10.000	-11.870
Driftsomkostninger i alt	-185.000	-121.968
Administrationsomkostninger		
Kontoromkostninger og diverse	-3.000	-3.688
IT-udgifter og software	-1.000	-1.145
Forsikringer	-3.000	-3.434
Bogføringsassistance	-15.000	-14.542
Administrationsomkostninger i alt	-22.000	-22.809
Finansielle poster		
Kurstab, værdipapirer	0	30.194
Kurtage	0	-2.417
Finansielle poster i alt	0	27.777
Ekstraordinærer poster		
NCC, Ny OB Rødtjørnevej	0	-450.794
Ekstraordinærer poster i alt	0	-450.794
ÅRETS RESULTAT / OPSPARING	-22.000	-382.794